



TRANSPORDIAMET

Karl Martin Põldsam
Leonhard Weiss OÜ
k.poldsam@leonhard-weiss.com
Vesse tn 8,
11415, Tallinn, Harju maakond

Teie 17.04.2024

Meie 19.04.2024 nr 7.1-2/24/25275-5

Elektriprojekti kooskõlastamine riigitee nr 4 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud elektrirajatiste paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis: Käesoleva projektiga on lahendatud Tori vallas Nurme külas Peetri kinnistu elektriautode laadimistaristu liitumine elektrivõrguga. Toitealajaam: Jänese 35/10, fiider: Jänese I.

Ristumine riigiteega nr 4 km 120,58 kinniselt, kaitsetorus, km 120,58-120,66 tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis riigile kuuluvatel kinnistutel.

Võrreldes Transpordiameti varasemalt kooskõlastatud sama projekti eelmisele versioonile oli kinnistu (4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, 80901:001:0440) veel Maa-ameti valitseda aga lepingute sõlmimise ajaks oli kinnistu juba Transpordiametile üle antud. Kulgemised olid km 120,58-120,64 tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis riigile kuuluvatel kinnistutel; km 120,64-120,66 tee kaitsevööndis. Muudetud rida on km 120,58-120,66 tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis riigile kuuluvatel kinnistutel. Seega lisandus uus IKÕ ala plaan, mis on lisatud varemalt kooskõlastatud projekti dokumentide juurde.

Käesolevaga lugeda kehtetuks Transpordiameti 01.03.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/25275-3 antud kooskõlastus

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** LEONHARD WEISS OÜ töö nr LR8668 „Peetri kinnistu laadimistaristu elektriliitumine Nurme küla küla Tori vald Pärnu maakond“. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis LR8668 sisalduvad elektrirajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega

1. Riigi põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 108,5-120,6 Are-Nurme lõik on tee ehituse objekt. Eeldatav ehituse alguse aeg on sügis 2024a. Elektrirajatiste ehitustööd tuleb teha koostöös Transpordiameti lepingupartneriga (töövõtjaga/ehitajaga) ja kooskõlastada oma tegevus ning liikluskorraldus. Transpordiameti poolsed kontaktisikud on ehituse projektijuhid Ott Joala ott.joala@transpordiamet.ee ja Mihkel Petuhhov mihkel.petuhhov@transpordiamet.ee. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2026 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine

peab olema välistatud.

2. Riigitee juurde kuuluvatel maaüksustel kuhu Transpordiamet kavandab p 1. kohaseid ehitustöid, korraldab tehnovõrgu omanik tehnorajatise ümber paigutamise kokkulepitud tähtajaks omal kulul juhul kui tehnorajatis takistab maantee rekonstrueerimise/ehitustööde teostamist ning Transpordiamet on teavitanud tehnovõrgu omanikku tehnorajatise ümbertõstmise või -ehitamise vajadusest hiljemalt sellele eelneval aastal, kuid mitte vähem kui 4 kuud enne ümbertõstmise vajadust.
3. Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud:
 - Leonhard Weiss OÜ töö nr 3071E „Pärnu-Jaagupi I etapp, Kurena küla, Nurme küla ja Sauga alevik, Pärnu maakond“.
4. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus esitada Transpordiametile aadressil maantee@transpordiamet.ee. Kokkuleppe taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamisel.
5. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 5.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 5.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on saadaval <https://www.transpordiamet.ee/uudised-ametist-ja-kontakt/dokumendid/blanketid> jaotisest „Tööd ja piirangud maanteel“. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
8. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
9. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
10. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 1 aasta väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Mägi

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa:

Asendiplaanid, Ristlõike joonis, Seletuskiri, IKÕ ala plaanid

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee